MENSAGEM DO EXECUTIVO Nº 3/2026

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Nobres Vereadores,

Incluso, remeto à análise desta Colenda Câmara Legislativa, Projeto de Lei que **“Retifica as denominações das vias públicas que compõem o Loteamento Santa Rita em Coronel Pacheco”.**

O Projeto de Lei que levamos a Douta apreciação desta Casa Legislativa tem por objetivo promover a retificação das denominações das Ruas que compõem o Loteamento Santa Rita, que passou a denominar-se- bairro Santa Rita.

Atualmente as ruas do bairro Santa Rita estão denominadas em legislação esparsa do Município de Coronel Pacheco, as quais trazem denominações diferentes para uma mesma rua e ainda divergente das informações da planta do Loteamento cadastrada no Cartório do Ofício do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Juiz de Fora.

As divergências entre a referida planta e as informações constantes da legislação municipal e do cadastro de imóveis do Município tem obstado que moradores do Bairro Santa Rita regularizem seus imóveis, gerando exigências que não podem ser cumpridas, pois o cadastro Municipal de imóveis segue a legislação em vigor, que por sua vez, denomina com nomes diferentes uma mesma rua do Loteamento, por exemplo.

Ressalta-se que referida posição já tramitou nesta Casa Legislativa sob o nº 932/2025, contudo houve necessidade de veto do texto legal,

Documento assinado digitalmente - Chave: 62808bae-fb04-40f5-87b9-03e1768fcab3
Marcos Aurélio Valério Venâncio - 13/03/2026 10:23:51

Desenvolvido por TECLegis - Sistema e Soluções em Processo Legislativo - Todos os direitos reservados - 2026.

tendo em vista a divergências entre a redação final e emendas realizadas pelo legislativo.

A aprovação do presente projeto continua sendo de suma importância para que os moradores e proprietários de imóveis localizados no Bairro Santa Rita possam regularizar seus imóveis, bem como permitirá que o Município retifique seu cadastro imobiliário.

Tratando-se de demanda de interesse público relevante para o Município, solicitamos que essa Egrégia Casa Legislativa, aprecie, discuta e aprove o presente projeto de lei o presente projeto de lei em REGIME DE URGÊNCIA nos termos do art. 34 da Lei Orgânica Municipal de 24 de outubro de 2001

Certos de que essa solicitação será atendida, sem mais para o momento, renovamos os nossos protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

MARCOS AURÉLIO VALÉRIO VENÂNCIO
Prefeito Municipal de Coronel Pacheco

PROJETO DE LEI Nº: ___/2026

Retifica as denominações das vias públicas que compõem o Loteamento Santa Rita em Coronel Pacheco

A Câmara Municipal de Coronel Pacheco, Estado de Minas Gerais, APROVOU, e eu, Prefeito Municipal, no uso das atribuições legais que me são conferidas, SANCIONO a seguinte Lei:

Documento assinado digitalmente - Chave: 62808bae-fb04-40f5-87b9-03e1768fcab3
Marcos Aurélio Valério Venâncio - 13/03/2026 10:23:51

Desenvolvido por TECLegis - Sistema e Soluções em Processo Legislativo - Todos os direitos reservados - 2026.

Art. 1°. As vias públicas que compõem o Loteamento Santa Rita em Coronel Pacheco passam a ter as seguintes denominações

I. Rua A – Rua Oscar Vidal

II. Rua B – Rua São Vicente de Paulo

III. Rua C – Rua Antônio Augusto Sobral

IV. Rua D – Rua Henrique Rezende Ribeiro

V. Rua E – Rua Orlando Deotti

VI. Rua F – Rua Arlindo de Castro

VII. Rua G – Rua Rubens Procópio Valle

VIII. Rua H – Rua Constantino Francisco Pinto

IX. Rua I – Rua Capitão Carlos Augusto Gomes

X. Rua J – Rua Arcanjo Olímpio de Melo

XI. Rua K – Rua José Santana Veloso

XII. Rua L – Rua Geraldo Teodoro de Melo

Art.2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial as contidas na Lei Municipal nº 268 de 15 de setembro de 1981 e na Lei Municipal nº 269 de 15 de setembro de 1981.

Prefeitura Municipal de Coronel Pacheco, 13 de março de 2026.

MARCOS AURÉLIO VALÉRIO VENÂNCIO
Prefeito Municipal de Coronel Pacheco

Documento assinado digitalmente - Chave: 62808bae-fb04-40f5-87b9-03e1768fcab3
Marcos Aurélio Valério Venâncio - 13/03/2026 10:23:51

Desenvolvido por TECLegis - Sistema e Soluções em Processo Legislativo - Todos os direitos reservados - 2026.

Prefeitura Municipal de Coronel Pacheco - MG - Praça Carlos Chagas, nº: S/N, 36155-000
e-mail: gabinete@coronelpacheco.mg.gov.br - Tel.: 08002581112

Documento assinado digitalmente - Chave: 62808bae-fb04-40f5-87b9-03e1768fcab3

Marcos Aurélio Valério Venâncio - 13/03/2026 10:23:51

Desenvolvido por TECLegis - Sistema e Soluções em Processo Legislativo - Todos os direitos reservados - 2026.